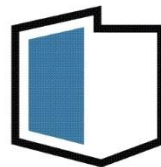


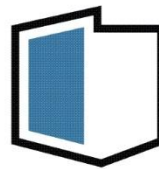
STOWARZYSZENIE



URBANISTÓW ZOIU

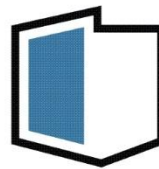
GŁÓWNE OBECNIE PROBLEMY PLANOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W POLSCE

WYNIKI SONDAŻU



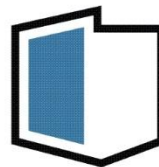
Główne obecnie problemy planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce

- 1. Chaos przestrzenny wywoływany przez lokalizacje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy**
- 2. Brak racjonalności w rozstrzygnięciach organów nadzoru i sądów w kwestiach planowania i zagospodarowania przestrzennego**
- 2. Brak wykorzystywania wiedzy praktyków przy formułowaniu i wprowadzaniu nowych przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego**
- 2. Uwarunkowania prawne sprzyjające rozpraszaniu zabudowy**



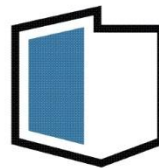
Główne obecnie problemy planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce

5. Często wprowadzanie przepisów dotyczących planowania i zagospodarowania przestrzennego bez odpowiednich przepisów wprowadzających
5. Niejasne, niespójne i trudne do stosowania przepisy z zakresu planowania przestrzennego
7. Brak ponoszenia kosztów przetrzymywania, jako niezabudowanych, gruntów z prawem zabudowy (brak opłaty od niewykorzystywanego prawa zabudowy)



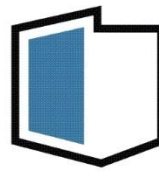
Główne obecnie problemy planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce

- 8. Zbyt częste zmiany przepisów determinujących planowanie i zagospodarowanie przestrzenne**
- 9. Nieefektywność dotychczasowych narzędzi mających zapewnić środki na realizację ustaleń planów miejscowych (opłaty planistycznej i opłat adiacenckich)**
- 10. Zbyt przewlekłe procedury sporządzania dokumentów planistycznych**
- 11. Nadmierne uprawnienia organów nadzoru i sądów do merytorycznej ingerencji w gminne dokumenty planistyczne**



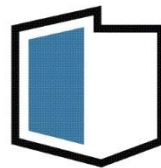
Główne obecnie problemy planowania i zagospodarowania przestrzennego w Polsce

- 12. Słabość partycypacji społecznej w planowaniu przestrzennym**
- 12. Brak odpowiednich kompetencji u wielu projektantów dokumentów planistycznych**
- 14. Brak Izby Urbanistów**
- 15. Uwarunkowania prawne sprzyjające spekulacji gruntami**
- 15. Zbyt słaba presja społeczna na wprowadzanie rozwiązań służących ładowi przestrzennemu**
- 15. Zbyt słabe powiązania hierarchiczne pomiędzy dokumentami planistycznymi różnych stopni**



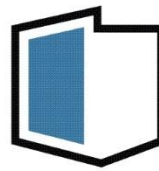
Pozostałe wskazane problemy

- **Zamówienie publiczne w planowaniu przestrzennym.**
- **Występowanie uwarunkowań prawnych i ekonomicznych nie sprzyjających powszechnemu stosowaniu procedur scalania i podziału**
- **Problemy planistyczne związane z wejściem w życie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych**
- **Niski status zawodu urbanisty**
- **Zbyt mała świadomość społeczna dotycząca ład przestrzennego i skutków ekonomicznych ustaleń planu**
- **Brak właściwego umocowania prawnego ingerencji planowania przestrzennego w prawo własności**
- **Wysokie koszty odszkodowań z tytułu rozstrzygnięcia planów miejscowych**



Pozostałe wskazane problemy

- Zbyt duża różnorodność dokumentów planistycznych
- Zbyt wąski zakres dopuszczalnych regulacji w planach miejscowych
- Nadmierne wymogi co do szczegółowości dokumentów planistycznych
- Chaos przestrzenny wywoływany przez specustawy
- Problemy z pozyskiwaniem map na potrzeby sporządzania dokumentów planistycznych
- Zmiany w prawie budowlanym rozszerzające katalog inwestycji lokalizowanych na podstawie zgłoszenia lub bez jakiegokolwiek zasygnalizowania zamiaru realizacji inwestycji
- „Prowincjonalne” patologie planowania przestrzennego
- Brak wymogu sporządzania planów miejscowych na aktualnych mapach ewidencyjnych



Pozostałe wskazane problemy

- **Brak możliwości niemal natychmiastowego, na mocy planu miejscowego, przejmowania gruntów na cele publiczne, tak jak w przypadku specustaw**
- **Ignorowanie i lekceważenie przez gminy wniosków społeczności lokalnych postulujących zmiany planów miejscowych**
- **Brak możliwości ingerencji gminy w terminy sprzedaży i zmian zagospodarowania gruntów prywatnych**
- **Brak dobrych rejestrów decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleniach budowlanych**
- **Zbyt wiele różnych dokumentów planistycznych**
- **Zagrożenia wiążące się z projektem kodeksu urbanistyczno-budowlanego**